



**97 000 €**

Toulon la rode proches de toutes commodités et des plages du mourillon charmant t1 bis de 35m<sup>2</sup> composé d'un

**Toulon 83000**



#### DESRIPTIF

Année de construction : 0  
Nombre de pièces : 1  
Nombre de chambres : 1  
Chauffage

#### SECTEUR

Exposition : sud-ouest



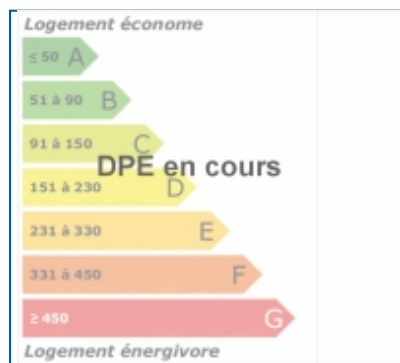
#### INFORMATIONS

#### DESCRIPTION

TOULON LA RODE Proches de toutes Commodités et des Plages du Mourillon, Charmant T1 Bis de 35m<sup>2</sup> composé d'un salon avec grand coin nuit de 10m<sup>2</sup>, cuisine séparée et équipée le tout donnant sur petite Terrasse. Salle d'eau avec wc. Appt refait à neuf avec des matériaux de qualités. Possibilité d'acquérir 1 place de parking fermé sécurisée dans la résidence. Accès à personne à mobilité réduite. Idéal personne seule, pour investissement locatif ou pied à terre. Classe énergie : en attente. TF : 725 / Charges ( eau froide, entretiens, gardien, asc). Bien en copropriété : 72 lots Charges courantes : 960 /an Pas de procédure en cours Prix : 97 000 \* \*Honoraires à la charge du vendeur

#### SURFACES

Surface habitable : 35 m<sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE



**Marine Immobilier**

187 Avenue de la République Toulon 83000

Tél : +33 (0)4 94 71 04 18

Mail : [service.clients@marine-immo.fr](mailto:service.clients@marine-immo.fr)

[www.marine-immo.fr](http://www.marine-immo.fr)