



# 49 500 €

Toulon ouest idéal pour investissement locatif. quartier du pont du las, proche de toutes commodités dans rue

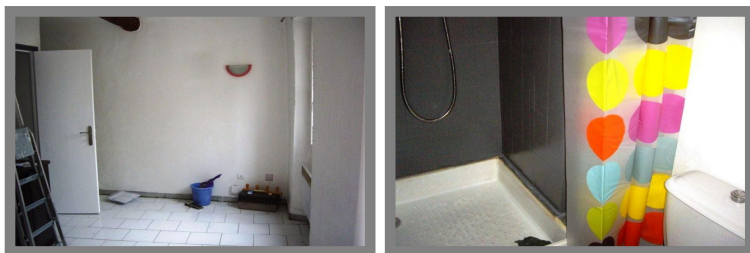
## Toulon 83200



### DESSCRIPTIF

Année de construction : 0  
Nombre de pièces : 1  
Chauffage

### SECTEUR



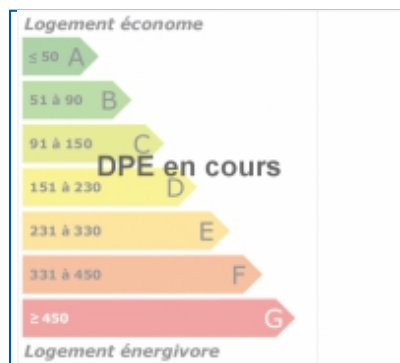
### INFORMATIONS

### DESCRIPTION

TOULON OUEST Idéal pour investissement locatif. Quartier du pont du las, proche de toutes commodités dans rue calme, studio de 16m<sup>2</sup> loué 390 charges comprises. TF : 450. Classe énergie: en attente Bien en copropriété : 8 lots Charges courantes : 480 /an Pas de procédure en cours Prix : 49 500 \*  
\*Dont Honoraires 7.61 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 46 000

### SURFACES

Surface habitable : 16 m<sup>2</sup>



### VOTRE AGENCE



**Marine Immobilier**  
108 Rue Darius Milhaud Toulon 83000  
Tél : +33 (0)4 94 71 04 18  
Mail : [service.clients@marine-immo.fr](mailto:service.clients@marine-immo.fr)  
[www.marine-immo.fr](http://www.marine-immo.fr)